



<b>Codice :</b>	02397
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	70 m2
<b>Superficie di particela :</b>	130 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 286.901 €

In vendita un bellissimo appartamento di 70,42 m2 situato al piano terra di un moderno edificio con 10 appartamenti, a soli 1.500 m dal mare, dal centro di Tara e Vabriga, e 9 km da Parenzo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno, dispensa e due terrazzi.

L'appartamento comprende anche un ripostiglio al piano terra dell'edificio con una superficie di 1,80 mq adatto per riporre biciclette, un posto auto e un cortile di 130,30 mq.

Il prezzo è di € 286.901,60 IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sul trasferimento immobiliare del 3%. Il trasloco previsto è nella primavera del 2025.

Offriamo diversi appartamenti di diversa metratura situati su tutti i piani dell'edificio, quindi non esitate a contattarci con i vostri desideri e troveremo per voi il miglior appartamento possibile per realizzarli.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvi...