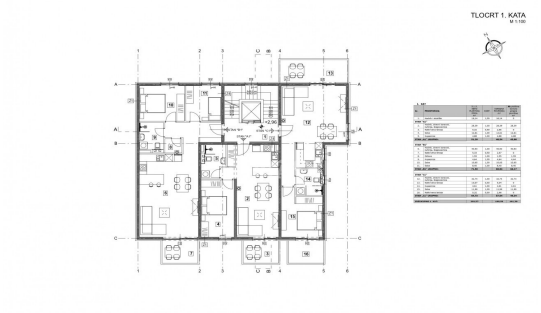
ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Codice :	02399
Localita :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	50 m2
Superficie di particela :	34 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo :	202.478 €

In vendita un bellissimo appartamento di 50,71 m2 situato al piano terra di un moderno edificio con 13 appartamenti e ascensore, a soli 1.500 m dal mare, dal centro di Tar e Vabriga e a 9 km da Parenzo.

L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto, bagno e terrazza con accesso al cortile di 34 m2.

L'appartamento comprende anche un ripostiglio al piano terra dell'edificio con una superficie di 1,80 m2, adatto per riporre le biciclette, e un posto auto.

Il prezzo di € 202.478,50 è comprensivo di IVA, quindi non è dovuta l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%. Il trasloco è previsto per la primavera del 2025.

Offriamo diversi appartamenti di diverse metrature, distribuiti su tutti i piani dell'edificio. Non esitate a contattarci per comunicarci le vostre esigenze e troveremo l'appartamento più adatto a voi.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo con un verbale firmato sulla visione dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il ...