



<b>Codice :</b>	02400
<b>Località :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 204.405 €

In vendita un bellissimo appartamento di 57,04 m<sup>2</sup> situato al primo piano di un moderno edificio con 10 appartamenti e ascensore, a soli 1.500 m dal mare, dal centro di Tara e Vabriga e a 9 km da Parenzo.

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno e due balconi.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano terra dell'edificio con una superficie di 2,40 mq adatto per riporre biciclette e un posto auto.

Il prezzo è di € 204.405,50 IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sul passaggio di proprietà del 3%. Il trasloco previsto è nella primavera del 2025.

Offriamo diversi appartamenti di diversa metratura situati su tutti i piani dell'edificio, quindi non esitate a contattarci con i vostri desideri e troveremo per voi il miglior appartamento possibile per realizzarli.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con l...