



<b>Codice :</b>	02406
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	95 m2
<b>Superficie di particela :</b>	150 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 350.000 €

In vendita un bellissimo appartamento di 95 m2 situato al piano terra di un edificio moderno con solo 4 appartamenti, a 1.500 m dal mare, dal centro di Tara e Vabriga e a 9 km da Parenzo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, bagno, wc e terrazzo.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 15 mq adatto per riporre le biciclette, due posti auto e un cortile di 150 mq.

Il prezzo è di € 350.000,00 IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sul trasferimento immobiliare del 3%. L'appartamento è pronto per essere abitato immediatamente!

Offriamo diversi appartamenti di metratura dislocati su tutti i piani dell'edificio, quindi non esitate a contattarci con i vostri desideri e troveremo per voi il miglior appartamento possibile per realizzarli.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazi...