



<b>Codice :</b>	02414
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	87 m2
<b>Superficie di particela :</b>	35 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 275.000 €

In vendita una bella casa a schiera con una superficie di 87 m2 con cortile di 35 m2 e 2 posti auto, situata nel centro di Tara, a 2 km dalle prime spiagge e dal mare e 9 km da Parenzo.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e uscita su un terrazzo pavimentato e un cortile con una superficie totale di 35 mq. Le scale conducono al primo piano dove troviamo un disimpegno, un bagno e due camere da letto, ciascuna con il proprio balcone.

La casa è attualmente in costruzione e sarà pronta per essere abitata nella primavera del 2025. Si tratta di un'opportunità ideale per le famiglie più piccole di godersi la propria oasi di pace, ed è adatta anche per l'affitto turistico grazie alla vicinanza di tutti i servizi necessari e il mare.

Il prezzo è di € 275.000,00 IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sul trasferimento immobiliare del 3%.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita,...