



Codice :	02416
Localita :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	86 m2
Superficie di particela :	70 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si

Prezzo : 267.615 €

In vendita una bella casa a schiera con una superficie di 86 m2 con cortile di 70 m2 e 2 posti auto, situata nel centro di Tara, a 2 km dalle prime spiagge e dal mare e 9 km da Parenzo.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e uscita su un terrazzo pavimentato e un cortile con una superficie totale di 70 mq. Le scale conducono al primo piano dove troviamo un disimpegno, un bagno e due camere da letto, ciascuna con il proprio balcone.

La casa è attualmente in costruzione e sarà pronta per essere abitata nella primavera del 2025. Si tratta di un'opportunità ideale per le famiglie più piccole di godersi la propria oasi di pace, ed è adatta anche per l'affitto turistico grazie alla vicinanza di tutti i servizi necessari e il mare.

Il prezzo è di € 267.615,00 IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sul trasferimento immobiliare del 3%.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita,...