



<b>Codice :</b>	02421
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	135 m2
<b>Superficie di particela :</b>	110 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 542.000 €

Vendesi bellissimo e lussuoso appartamento su due piani con una superficie netta totale di 135 mq, situato in una piccola palazzina di soli 4 appartamenti, a 500 m dal centro di Tara, a 3 km dalle spiagge di Lanterna e dal mare e 9 km da Parenzo.

L'appartamento al piano terra è composto da ingresso, lavanderia, wc, camera da letto con bagno en suite, soggiorno con cucina e sala da pranzo, che si apre su un cortile paesaggistico con piscina. Il piano è composto da un disimpegno, due camere da letto con bagno en suite e un balcone in comune.

L'appartamento ha un cortile di 110 mq nel quale si trova una piscina di 17,50 mq, un posto auto e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio di 5,80 mq.

Il prezzo è di € 542.000 IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sul trasferimento immobiliare del 3%.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle t...