



Codice :	02422
Localita :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	135 m2
Superficie di particela :	170 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 580.000 €

Vendesi bellissimo e lussuoso appartamento su due piani con una superficie netta totale di 135 mq, situato in una piccola palazzina di soli 4 appartamenti, a 500 m dal centro di Tara, a 3 km dalle spiagge di Lanterna e dal mare e 9 km da Parenzo.

L'appartamento al piano terra è composto da ingresso, lavanderia, wc, camera da letto con bagno en suite, soggiorno con cucina e sala da pranzo, che si apre su un cortile paesaggistico con piscina. Il piano è composto da un disimpegno, due camere da letto con bagno en suite e un balcone in comune.

L'appartamento ha un cortile di 170 mq in cui si trova una piscina di 17,50 mq, un posto auto e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio di 7,67 mq.

Il prezzo è di € 580.000 IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sul trasferimento immobiliare del 3%.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle tran...