

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Codice :	02425
Localita :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	384 m2
Superficie di particela :	676 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 1.300.000 €

In vendita una villa moderna di ottima qualità costruttiva, di 384 mq, che si estende su piano terra, primo piano e tetto. La villa dispone di un terreno recintato e paesaggistico di 676 mq, nel quale sarà realizzata una piscina di 32 mq e 2 posti auto.

La villa è composta al piano terra da un ingresso, una zona benessere con palestra, sauna e doccia, un ripostiglio, una lavanderia, un wc e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, che si apre su una terrazza coperta e cortile. Il primo piano è composto da un disimpegno, 4 camere da letto con bagno en suite e due terrazzi con vista mare, mentre sul tetto si trova un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare e una cucina estiva.

Il riscaldamento e il raffrescamento vengono risolti tramite pompa di calore, ovvero la casa dispone di riscaldamento a pavimento e condizionatori in tutte le stanze.

Tenendo conto della posizione, della costruzione di alta qualità e dell'unicità sul mercato, questa è un'opportunità estremamente buona e redditizia!

Il prezzo è di € 1.300.000 IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sulla vendita di i...