



<b>Codice :</b>	02434
<b>Localita :</b>	Žminj
<b>Superficie di immobile :</b>	240 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1789 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 169.000 €

In vendita una bellissima proprietà con casa in pietra situata in una posizione privata a 3 km da Gimino e dall'autostrada e 20 km da Rovigno e dal mare.

La proprietà ha un totale di 1.789 mq, su cui insiste un'antica casa diroccata in pietra della superficie di 120 mq, parzialmente utilizzabile per la ristrutturazione della casa fino a circa 240 mq totali.

La proprietà è ideale per costruire una bella casa istriana che possa essere un piccolo paradiso privato per i nuovi proprietari e allo stesso tempo perfetta per il moderno turismo rurale, molto noto in questa parte dell'Istria.

Prezzo 169.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto con...