



Codice :	02436
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	143 m2
Superficie di particela :	184 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2012
Parcheggio :	Si

Vecchio prezzo : 620.000 €

Nuovo prezzo : 590.000 €

In vendita una bella e moderna casa bifamiliare con 2 appartamenti con una superficie totale di 143 m2, situata su 184 m2 di terreno, situata nel centro più ampio di Parenzo a ca. 1000 metri dal mare.

Al piano terra della casa si trova il primo appartamento, composto da un corridoio, un ripostiglio, una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con camino e una terrazza con accesso ad un giardino paesaggistico, cortile recintato.

Al primo piano della casa si trova un secondo appartamento composto da 2 camere da letto con balcone, 3 bagni, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e un terrazzo coperto.

La casa è orientata a sud-ovest, il che garantisce molto sole durante il giorno e rende piacevoli i soggiorni sulle terrazze all'aperto e sul cortile di 184 m2, dove si trova una cucina estiva attrezzata con grill, forno per il pane e attacchi per acqua ed elettricità. .

Tutta la casa è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze, mentre il soggiorno al piano terra è dotato anche di camino.

La casa è perfetta per la vita fam...