



<b>Codice :</b>	02449
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	218 m2
<b>Superficie di particela :</b>	551 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	12
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 650.000 €

In vendita, una bellissima villa di lusso dal design moderno, di 218 m2, situata su un terreno recintato di 551 m2 con una grande piscina e parcheggio per un massimo di 3 auto.

La villa è composta da un ingresso, 4 ampie camere da letto con bagno privato, un wc, un ripostiglio e un meraviglioso soggiorno con cucina e sala da pranzo illuminato dal sole tutto il giorno poiché in gran parte vetrato con grandi pareti vetrate . Dal soggiorno si accede anche ad un ampio terrazzo coperto dove sono previste una cucina estiva e un salone per ritrovi serali a bordo piscina.

Il piano seminterrato della villa è costituito da un'oasi SPA privata con vasca idromassaggio, sauna finlandese, doccia e servizi igienici con un'incredibile vista sulla piscina attraverso un vetro impermeabile. E' inoltre presente un locale caldaia al piano interrato.

L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento, 6 condizionatori e videosorveglianza. Allo stesso modo, la villa è stata costruita con materiali di alta qualità ed è adatta per essere abitata tutto l'anno, poiché si trova vicino a tutti i servizi necessari come merc...