



<b>Codice :</b>	02449
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	218 m2
<b>Superficie di particela :</b>	551 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	12
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

Vecchio prezzo : 650.000 €

**Nuovo prezzo :** 615.000 €

In vendita, una bellissima villa di lusso dal design moderno, di 218 m2, situata su un terreno recintato di 551 m2 con una grande piscina e parcheggio per un massimo di 3 auto.

La villa è composta da un ingresso, 4 ampie camere da letto con bagno privato, un wc, un ripostiglio e un meraviglioso soggiorno con cucina e sala da pranzo illuminato dal sole tutto il giorno poiché in gran parte vetrato con grandi pareti vetrate. Dal soggiorno si accede anche ad un ampio terrazzo coperto dove sono previste una cucina estiva e un salone per ritrovi serali a bordo piscina.

Il piano seminterrato della villa è costituito da un'oasi SPA privata con vasca idromassaggio, sauna finlandese, doccia e servizi igienici con un'incredibile vista sulla piscina attraverso un vetro impermeabile. E' inoltre presente un locale caldaia al piano interrato.

L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento, 6 condizionatori e videosorveglianza. Allo stesso modo, la villa è stata costruita con materiali di alta qualità ed è adatta per essere abitata tutto l'anno, poiché si trova vicino a tutti i servizi necessari come merc...