



<b>Codice :</b>	02457
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	70 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 205.000 €

In vendita un grazioso appartamento in una nuova costruzione con una superficie di 70 m2, situato al 2° piano di un piccolo edificio residenziale, a 9 km da Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, che si apre su un ampio balcone.

L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nel soggiorno e nel bagno e di aria condizionata nel soggiorno. L'appartamento è di alta qualità ed è ideale per viverci tutto l'anno o per l'affitto turistico, poiché si trova in una posizione bella e tranquilla. C'è anche la possibilità di acquistare un altro posto auto al prezzo di € 7.000.

Prezzo 205.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autor...