



<b>Codice :</b>	02458
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	70 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	250 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 295.000 €

**Nuovo prezzo :** 285.000 €

Vendesì uno spazioso appartamento di 70 m2, situato al 2° piano di un edificio residenziale nel centro di Parenzo, a soli 250 m dal mare.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. L'appartamento necessita di qualche adeguamento, ma attualmente è abitato.

È ideale per viverci tutto l'anno, poiché tutto è "a pochi passi" dall'appartamento, ma data la sua posizione si presta anche per l'affitto turistico.

Prezzo 285.000 €.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per i servizi di mediazione al momento della conclusione del precontratto o contratto.