



Codice :	02460
Localita :	Vrsar
Superficie di immobile :	169 m2
Superficie di particela :	751 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	7500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si

Prezzo : 740.000 €

In vendita una bellissima villa indipendente di alta qualità di 169 m2 con piscina di 35 m2, situata su un terreno paesaggistico di 751 m2, a 7,5 km dal mare e dal Canale di Leme, a 11 km da Orsera e 15 km da Parenzo, mentre l'autostrada, negozi, ristoranti, scuola, ecc. sono a soli 2 km dalla villa.

La villa al piano terra è composta da una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, illuminato dal sole da ampie pareti vetrate, da cui si accede ad un ampio terrazzo, una cucina estiva e un cortile paesaggistico e recintato con piscina di 35 m2.

Il primo piano della villa è composto da un disimpegno, due camere da letto, due bagni, una sauna e un ampio terrazzo con vista sulla natura e sul verde.

La villa è stata costruita e dotata di materiali di altissima qualità:

- la falegnameria esterna è una combinazione legno/alluminio, mentre le porte interne sono dal pavimento al soffitto, alte circa 270 cm
- tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento con pompa di calore
- raffrescamento con ventilconvettori integrati
- piscina con m...