



<b>Codice :</b>	02465
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	88 m2
<b>Superficie di particela :</b>	100 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

Vecchio prezzo : 440.000 €

**Nuovo prezzo : 396.000 €**

In vendita un bellissimo appartamento al piano terra di un piccolo e lussuoso edificio con una superficie di 88 m2, a soli 500 m dal mare e 1.500 m dal centro di Parenzo.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un terrazzo coperto e cortile, camera da letto, bagno, disimpegno e camera matrimoniale con guardaroba e bagno en suite.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e di condizionatori in ogni stanza, dispone di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio e di un posto auto.

L'appartamento è di alta qualità e ha un'atmosfera lussuosa ed è ideale per viverci tutto l'anno o per l'affitto turistico, poiché si trova in una posizione attraente a soli "pochi passi" da tutti i servizi necessari, come spiagge, negozi, ristoranti, scuole, ecc.

Prezzo 396.000 €.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tut...