



<b>Codice :</b>	02468
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	117 m2
<b>Superficie di particela :</b>	150 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 480.000 €

#### NUOVA COSTRUZIONE!

In vendita un bellissimo appartamento nuovo di 117 m2 situato al piano terra di una piccola e moderna palazzina con solo 5 appartamenti, situata a 800 m dal mare e 2,5 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e cortile privato, una cucina, una camera da letto con bagno privato e guardaroba, due camere da letto che condividono un bagno, un wc, un ripostiglio e una lavanderia .

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata in ogni stanza. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 6 mq e di due posti auto davanti all'edificio. L'appartamento è completamente finito e pronto per essere abitato!

Questo appartamento è una grande opportunità per gli amanti della vicinanza alle bellissime spiagge, alla città di Parenzo e alla pace, ed è adatto per la vita tutto l'anno e l'affitto turistico.

Prezzo 480.000 euro.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori az...