



Codice :	02477
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	120 m2
Superficie di particela :	350 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Vecchio prezzo : 444.000 €

Nuovo prezzo : 430.000 €

In vendita una bella casa bifamiliare dal design moderno di 120 m2 con un cortile recintato di 350 m2 - sul quale c'è la possibilità di costruire una piscina, se l'acquirente lo desidera, a 5 km dal centro di Parenzo e dal mare!

Il piano terra della casa è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso al terrazzo e cortile, e servizi igienici. Il primo piano è composto da un disimpegno, una camera con guardaroba e un bagno en suite, mentre il secondo piano è composto da un disimpegno, una camera con bagno en suite, un ripostiglio e un terrazzo.

Il cortile della casa, dove è possibile realizzare una bella piscina, è orientato ad ovest ed è quindi esposto al sole per gran parte della giornata.

Prezzo 430.000 €.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermedia...