



<b>Codice :</b>	02480
<b>Localita :</b>	Vižinada
<b>Superficie di immobile :</b>	135 m2
<b>Superficie di particela :</b>	240 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 189.000 €

In vendita una bella casa in pietra ristrutturata e speciale con una superficie totale di 135 m2, divisa in piano terra, primo piano e mansarda, situata nel cuore di Višnada e a 17 km da Parenzo e dal mare.

La casa è una meravigliosa oasi di pace e privacy con una bellissima vista sulle colline circostanti e sulla natura. Il cortile di 240 m2 è utilizzato a lungo termine dal proprietario e c'è la possibilità di acquistarlo.

Il piano terra della casa è composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, terrazzo e locale caldaia con riscaldamento centralizzato a gasolio, che viene portato in tutta la casa. Il piano primo è composto da un disimpegno, un ampio bagno e due camere da letto, mentre il piano seminterrato è composto da due locali di altezza normale, che attualmente vengono utilizzati come ripostiglio, ma vi è la possibilità di trasformazione in un'ulteriore camera da letto.

Questa casa è un'opportunità eccezionale, poiché è stata ristrutturata ed è davvero speciale, ed è ideale sia per viverci tutto l'anno che per l'affitto turistico perché si trova in una delle zone più belle de...