



Codice :	02483
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	218 m2
Superficie di particela :	672 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si

Prezzo : 850.000 €

In vendita una bella e moderna villa con una superficie di 218 m2 situata su un terreno di 672 m2, a soli 2 km dal mare e 3,5 km dal centro di Parenzo.

La villa è composta al piano terra da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, guardaroba, wc, ripostiglio e terrazzo coperto, mentre al primo piano ci sono 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due camere condividono un terrazzo comune.

L'intera villa sarà dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettori e riscaldamento a pavimento nei bagni, il tutto tramite pompa di calore, e viene venduta "chiavi in

mano" con impianti, pavimenti, falegnameria e impianto di riscaldamento completati.

Sul cortile paesaggistico e recintato di 672 m2 ci sarà una grande piscina di 41 m2 e 2 posti auto.

Prezzo 850.000 euro.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione nelle tra...