



<b>Codice :</b>	02484
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	218 m2
<b>Superficie di particela :</b>	672 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 850.000 €

In vendita una bella e moderna villa con una superficie di 218 m2 situata su un terreno di 672 m2, a soli 2 km dal mare e 3,5 km dal centro di Parenzo.

La villa è composta al piano terra da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, guardaroba, wc, ripostiglio e terrazzo coperto, mentre al primo piano ci sono 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due camere condividono un terrazzo comune.

L'intera villa sarà dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettori e riscaldamento a pavimento nei bagni, il tutto tramite pompa di calore, e viene venduta "chiavi in

mano" con impianti, pavimenti, falegnameria e impianto di riscaldamento completati.

Sul cortile paesaggistico e recintato di 672 m2 ci sarà una grande piscina di 41 m2 e 2 posti auto.

Prezzo 850.000 euro.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la Legge sulla Mediazione nelle tra...