



<b>Codice :</b>	02487
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	81 m2
<b>Superficie di particela :</b>	195 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 300.000 €

Vendesi bellissimo appartamento in una nuova costruzione con una superficie di 81 m2 con vista sul mare, orientato a sud-ovest, situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale, a 7 km da Parenzo e dal mare. L'edificio sarà completato entro dicembre 2024.

L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, che si apre su una terrazza coperta e un cortile privato di 195 m2. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno e aria condizionata nel soggiorno e nelle camere da letto. L'appartamento è di alta qualità ed è ideale per viverci tutto l'anno o per l'affitto turistico, poiché si trova in una posizione bella e tranquilla.

Prezzo 300.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la Legge sulla La mediazione nelle transazi...