



<b>Codice :</b>	02504
<b>Localita :</b>	Mali Lošinj
<b>Superficie di particela :</b>	4260 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m

**Prezzo :** 250.000 €

In vendita un uliveto curato e recintato con una superficie totale di 6.712 m2, di cui 4.260 m2 di proprietà e i restanti 2.452 m2 sono in uso a lungo termine da parte della Repubblica di Croazia.

L'oliveto conta un totale di 210 ulivi curati della varietà Oblica, di circa 20 anni, è dotato di allaccio elettrico e idrico, ed è stata realizzata una fossa settica, poiché all'interno della proprietà è presente una camping house e un WC esterno. Nell'oliveto c'è la possibilità di realizzare un piccolo campeggio privato, proprio per la posizione eccezionale in riva al mare.

La posizione dell'oliveto è straordinaria, poiché dista solo 200 metri dal mare e 500 metri dal campeggio Baldarin, dove si trova un negozio, un bar e un ristorante, mentre la città di Osor dista solo 14 km dall'oliveto.

Prezzo 250.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione n...