



<b>Codice :</b>	02505
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di particela :</b>	4450 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m

**Prezzo :** 534.000 €

Vendesi terreno edificabile ad uso economico con una superficie totale di 4.450 m2, situato in una posizione bella e trafficata a soli 5 km dal centro di Parenzo e 3,5 km dal mare.

Sul terreno c'è la possibilità di costruire un magazzino, un centro di vendita e di servizi, cioè un oggetto con fini economici, commerciali o di servizio, con una superficie di 710 m2, cioè una superficie totale di

1.420 mq distribuiti tra piano terra e primo piano.

Il terreno si trova in una posizione molto bella e di alta qualità e merita sicuramente di essere preso in considerazione quando si espande o si apre una nuova sede commerciale.

Prezzo € 534.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazio...