



<b>Codice :</b>	02506
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di particela :</b>	11167 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m

**Prezzo :** **1.116.700 €**

Terreno edificabile commerciale in vendita, con una superficie totale di 11.167 m2 con strutture di ristorazione legalizzate esistenti di 150 m2, ideale per la costruzione di una stazione di servizio con strutture annesse, come bar, autolavaggio, area di sosta, ecc.

Il terreno si trova su una delle strade più trafficate dell'Istria, nelle immediate vicinanze dell'ingresso e dell'uscita dell'autostrada (Istarski Y) e a soli 10 km dal centro di Parenzo.

La posizione stessa è ideale per l'ampliamento di centri vendita e servizi, poiché si trova in una posizione molto frequentata e di alta qualità.

Prezzo 1.116.700 €.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo...