



Codice :	02507
Localita :	Brtonigla
Superficie di particela :	654 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7500 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 160.000 €

Vendesi bellissimo e attraente terreno edificabile di 654 m2 con vista mare e permesso di costruire.

È stato ultimato il progetto, pagate le utenze e rilasciata la concessione edilizia per una villa di grande pregio con una superficie lorda complessiva di 344 mq, superficie netta di 234 mq, suddivisa in piano interrato, piano terra piano e primo piano.

Secondo progetto il piano interrato è composto da uno spazioso garage per 2 auto, una taverna, una zona benessere, un wc e un locale tecnico. Il piano terra è previsto per un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un terrazzo coperto di 22 mq, una camera con bagno en suite, un wc e un ripostiglio, mentre al piano terra sono previste due camere da letto. al primo piano, ciascuna con bagno privato e terrazzo con vista aperta sul mare.

Esiste la possibilità di modificare il progetto o eventualmente di ridurre la superficie immobiliare prevista, il che naturalmente contribuisce a ridurre i tempi di attesa per la modifica del permesso di costruire.

Prezzo 160.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile ...