



Codice :	02514
Localita :	Rovinj
Superficie di immobile :	122 m2
Superficie di particela :	40 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	600 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si

Prezzo : 768.000 €

In vendita un lussuoso appartamento di 122 m2, situato al piano terra di un edificio più piccolo con solo 6 appartamenti, a soli 400 metri dal centro di Rovigno e 600 metri dal mare!

L'appartamento è composto da:

- ingresso
- soggiorno
- cucina e sala da pranzo
- dispensa
- due camere da letto con bagno privato con cabina doccia
- toilette
- terrazza coperta

L'appartamento ha un cortile privato recintato di 40 mq e 2 posti auto. L'appartamento viene venduto non arredato, ma c'è la possibilità di arredarlo secondo le visualizzazioni allegate pagando un costo aggiuntivo

Prezzo 768.000€ IVA inclusa.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA



ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

del prezzo di acquis...