



Codice :	02515
Localita :	Rovinj
Superficie di immobile :	75 m2
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	600 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 465.000 €

Questo edificio residenziale moderno e di alta qualità con una superficie di 75 m2 si trova in una zona tranquilla della città, a soli 600 metri dal mare e dalle spiagge dell'oasi rovinigense di Punta Corrente, prestigiosi hotel di Rovigno e a 1000 metri dal centro della città .

Nelle vicinanze si trovano campi sportivi, ristoranti e tutti i servizi necessari alla vita disinvolta o quotidiana dei nuovi proprietari e dei loro ospiti.

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

carattere moderno della costruzione;

6 unità abitative;

scala a due gambe rivestita in pietra;

Ascensore del marchio "OTIS";

strati di impermeabilizzazione, isolamento termico e acustico su tutti i piani; infissi esterni in alluminio vetrati con vetro Thermopan per un migliore isolamento acustico e termico;

la carpenteria interna è in legno (filo muro), e le porte d'ingresso agli appartamenti sono ignifughe;

il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite una pompa di calore marca Mitsubishi.

CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO

situato al 2° piano;

superficie lorda dell'appartamento - 75,70 m2;

è composto da cucina open co...