



<b>Codice :</b>	02515
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	75 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 465.000 €

Questo edificio residenziale moderno e di alta qualità con una superficie di 75 m2 si trova in una zona tranquilla della città, a soli 600 metri dal mare e dalle spiagge dell'oasi rovinigense di Punta Corrente, prestigiosi hotel di Rovigno e a 1000 metri dal centro della città .

Nelle vicinanze si trovano campi sportivi, ristoranti e tutti i servizi necessari alla vita disinvolta o quotidiana dei nuovi proprietari e dei loro ospiti.

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

carattere moderno della costruzione;

6 unità abitative;

scala a due gambe rivestita in pietra;

Ascensore del marchio "OTIS";

strati di impermeabilizzazione, isolamento termico e acustico su tutti i piani; infissi esterni in alluminio vetrati con vetro Thermopan per un migliore isolamento acustico e termico;

la carpenteria interna è in legno (filo muro), e le porte d'ingresso agli appartamenti sono ignifughe;

il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite una pompa di calore marca Mitsubishi.

#### CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO

situato al 2° piano;

superficie lorda dell'appartamento - 75,70 m2;

è composto da cucina open co...