



Codice :	02516
Localita :	Rovinj
Superficie di immobile :	108 m2
Superficie di particela :	100 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	600 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 645.000 €

Questo edificio residenziale moderno e di alta qualità con una superficie di 108 m2 si trova in una zona tranquilla della città, a soli 600 metri dal mare e dalle spiagge dell'oasi rovinjense di Punta Corrente, prestigiosi hotel di Rovigno e a 1000 metri dal centro della città .

Nelle vicinanze si trovano campi sportivi, ristoranti e tutti i servizi necessari alla vita disinvolta o quotidiana dei nuovi proprietari e dei loro ospiti.

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

carattere moderno della costruzione;

6 unità abitative;

scala a due gambe rivestita in pietra;

Ascensore del marchio "OTIS";

strati di impermeabilizzazione, isolamento termico e acustico su tutti i piani; infissi esterni in alluminio vetriati con vetro Thermopan per un migliore isolamento acustico e termico;

la carpenteria interna è in legno, e le porte d'ingresso agli appartamenti sono ignifughe;

il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite una pompa di calore marca Mitsubishi.

CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO

situato al piano terra dell'edificio;

superficie lorda dell'appartamento - 108,70 m2;

è composto da una cucina...