



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 02516 |
| Localita : | Rovinj |
| Superficie di immobile : | 108 m2 |
| Superficie di particela : | 100 m2 |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di WC : | 1 |
| Distanza dal centro : | 1000 m |
| Distanza dal mare : | 600 m |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |

Prezzo : 645.000 €

Questo edificio residenziale moderno e di alta qualità con una superficie di 108 m2 si trova in una zona tranquilla della città, a soli 600 metri dal mare e dalle spiagge dell'oasi rovinigense di Punta Corrente, prestigiosi hotel di Rovigno e a 1000 metri dal centro della città .

Nelle vicinanze si trovano campi sportivi, ristoranti e tutti i servizi necessari alla vita disinvolta o quotidiana dei nuovi proprietari e dei loro ospiti.

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

carattere moderno della costruzione;

6 unità abitative;

scala a due gambe rivestita in pietra;

Ascensore del marchio "OTIS";

strati di impermeabilizzazione, isolamento termico e acustico su tutti i piani; infissi esterni in alluminio vetrati con vetro Thermopan per un migliore isolamento acustico e termico;

la carpenteria interna è in legno, e le porte d'ingresso agli appartamenti sono ignifughe;

il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite una pompa di calore marca Mitsubishi.

CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO

situato al piano terra dell'edificio;

superficie lorda dell'appartamento - 108,70 m2;

è composto da una cucina...