



<b>Codice :</b>	02517
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	133 m2
<b>Superficie di particela :</b>	260 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1978
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2021
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 650.000 €

Questa proprietà irresistibile e affascinante con i suoi interni si trova nelle immediate vicinanze del mare e della spiaggia.

Il terreno su cui si trova questa bella casa ha una superficie di 260 mq, di cui 206 mq di giardino permeato di verde curato e preservato sia davanti che dietro la casa.

La casa è stata costruita nel 1978 e completamente ristrutturata nel 2021, durante la quale sono stati utilizzati materiali di altissima qualità.

Nella sua superficie abitabile di 133 mq suddivisa in 3 piani, si compone di:

ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, bagno, wc e ripostiglio al piano terra;  
2 camere da letto con uscita sul terrazzo, antibagno e bagno al piano primo;  
E  
1 spaziosa camera da letto nell'alta mansarda.

Caratteristiche essenziali della casa:

- la carpenteria esterna è in legno di larice bianco ad acqua, quella interna in legno massello;
- cucina di qualità realizzata in legno massello verniciato con colori all'acqua;
- vetri delle finestre doppi riempiuti di argon (isolamento termico);
- la parete di vetro attraverso la quale si accede dal soggiorno ...