



<b>Codice :</b>	02518
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	208 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2018

**Prezzo :** su richiesta €

Questa proprietà di alta qualità si trova nel centro di Rovigno, a pochi passi dal lungomare di Rovigno e dalla piazza principale della città, e a pochi minuti a piedi dalla famosa spiaggia Monte di Rovigno da un lato e dalla baia di Lone dall'altro.

L'immobile è composto da tre unità distinte, un appartamento al piano primo e due appartamenti al piano terra.

Nel 2018 l'immobile è stato completamente ristrutturato, tra cui rifacimento e isolamento termico del tetto, rinforzo dei soffitti, sostituzione dell'intero impianto elettrico, idraulico e fognario, sono state installate facciate esterne, nuovi tramezzi e rivestimenti pavimentali, trattamento e protezione degli sono stati eseguiti i muri interni in pietra e una nuova falegnameria.

**APPARTAMENTO**

Questo appartamento è composto da 58 mq di superficie interna netta, un terrazzo di 30 mq (di cui 20 mq di parte coperta del terrazzo) e una mansarda di 58 mq, alla quale si accede dal soggiorno tramite scala a soffitto.

L'appartamento è idealmente suddiviso in soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno, e il soggiorno si apre su un belli...

