



<b>Codice :</b>	02519
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2020

**Prezzo :** 365.000 €

In una strada tranquilla, a soli 100 metri dal mare e facilmente raggiungibile dal centro, questo grazioso appartamento ben ristrutturato si trova al terzo piano di un edificio, ricco di luce naturale e con una bellissima vista sulla città.

L'appartamento copre una superficie di 67 mq ed è composto da:

scala d'ingresso;  
soggiorno;  
cucine e sale da pranzo;  
due camere da letto; E  
bagni.

Dato che si trova al terzo ed ultimo piano della palazzina, il soffitto è del tipo a vista con travi a vista, che conferisce all'appartamento un fascino e un calore particolari, oltre ad un ulteriore spazio, un ballatoio, che può essere utilizzato come un ripostiglio.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020, ed è stato utilizzato per le esigenze personali di breve periodo del proprietario. È stato completamente ristrutturato con materiali italiani di qualità, prestando attenzione ad ogni dettaglio.

Altre caratteristiche:

tetto coibentato e tegole nuove;  
travi trattate e verniciate;  
pavimento: il pannello è riempito con lana di vetro e polistirolo e rivestito con larice siberiano;  
nuova s...