**ISTRIA FUTURA**
**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**
**mail: info@istria-futura.com**
**web: www.istria.estate**
**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 02522 |
| **Localita :** | Rovinj |
| **Superficie di immobile :** | 60 m2 |
| **Superficie di particela :** | 100 m2 |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di WC :** | 0 |
| **Distanza dal centro :** | 1000 m |
| **Distanza dal mare :** | 600 m |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Cantina :** | Si |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 395.000 € |

Questo edificio residenziale moderno e di alta qualità con una superficie di 60 m2 si trova in una zona tranquilla della città, a soli 600 metri dal mare e dalle spiagge dell'oasi rovignese di Punta Corrente, prestigiosi hotel di Rovigno e a 1000 metri dal centro della città .

Nelle vicinanze si trovano campi sportivi, ristoranti e tutti i servizi necessari alla vita disinvolta o quotidiana dei nuovi proprietari e dei loro ospiti.

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
carattere moderno della costruzione;
6 unità abitative;
scala a due gambe rivestita in pietra;
Ascensore del marchio "OTIS";
strati di impermeabilizzazione, isolamento termico e acustico su tutti i piani;
infissi esterni in alluminio vetrati con vetro Thermopan per un migliore isolamento acustico e termico;
la carpenteria interna è in legno, e le porte d'ingresso agli appartamenti sono ignifughe;
il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite pompa di calore marca Mitsubishi.

CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO
situato al piano terra dell'edificio;
superficie lorda dell'appartamento – 60,70 m2;
è composto da cucina open conc...