



Codice :	02523
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	133 m2
Superficie di particela :	538 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno dell'ultimo adattamento :	2023
Parcheggio :	Si

Prezzo : 580.000 €

In vendita una bella casa in pietra ristrutturata con una superficie di 133 m2, situata su un terreno paesaggistico di 538 m2, a soli 9 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno con cucina e sala da pranzo da cui si accede alla piscina e al cortile, camere da letto, bagni e locale caldaia/lavanderia. Il primo piano della casa è composto da due camere da letto con bagno privato.

L'intera casa è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori inverter per il raffreddamento e il riscaldamento, e il raffreddamento e il riscaldamento sono aiutati da muri in pietra originali spessi circa 60 cm, mentre sono state lasciate travi in

legno per ulteriore atmosfera.

Il terreno paesaggistico e recintato con una superficie totale di 538 m2 ospita una piscina, una cucina estiva con zona pranzo all'aperto, un bellissimo prato con vegetazione mediterranea e un parcheggio.

La casa viene venduta completamente arredata e corredata, come visibile nelle foto allegate.

Prezzo 580.000€

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con ...