



<b>Codice :</b>	02523
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	133 m2
<b>Superficie di particela :</b>	538 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2023
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 580.000 €

In vendita una bella casa in pietra ristrutturata con una superficie di 133 m2, situata su un terreno paesaggistico di 538 m2, a soli 9 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno con cucina e sala da pranzo da cui si accede alla piscina e al cortile, camere da letto, bagni e locale caldaia/lavanderia. Il primo piano della casa è composto da due camere da letto con bagno privato.

L'intera casa è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori inverter per il raffreddamento e il riscaldamento, e il raffreddamento e il riscaldamento sono aiutati da muri in pietra originali spessi circa 60 cm, mentre sono state lasciate travi in

legno per ulteriore atmosfera.

Il terreno paesaggistico e recintato con una superficie totale di 538 m2 ospita una piscina, una cucina estiva con zona pranzo all'aperto, un bellissimo prato con vegetazione mediterranea e un parcheggio.

La casa viene venduta completamente arredata e corredata, come visibile nelle foto allegate.

Prezzo 580.000€

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con ...