



<b>Codice :</b>	02524
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di particela :</b>	64197 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m

**Prezzo :** 550.000 €

Vendesi attraente terreno agricolo con una superficie totale di 64.197 m2, a soli 3 km da Parenzo e dal mare.

Il terreno è composto da 7 particelle catastali, di cui 31.777 mq attualmente coperti da bosco, 11.863 mq di seminativo, ovvero prati e 20.557 mq, dove sono attualmente piantati circa 100 alberi di ulivo.

La luce elettrica si trova a circa 80 metri dal terreno, mentre l'acqua si trova accanto al terreno stesso e veniva utilizzata in passato, per cui è necessario solo rinnovare l'allaccio.

Prezzo 550.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per i servizi di mediazione al momento della conclusione del precontratto o contr...