



<b>Codice :</b>	02526
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie di particela :</b>	197 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 650.000 €

In vendita una bella casa bifamiliare moderna e arredata con una superficie netta di 180 mq, che comprende un cortile di 197 mq con 2 posti auto. La casa dista 1,5 km dal mare e 2,5 km dal centro di Parenzo.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo che si apre sul terrazzo e sul cortile, una camera da letto con bagno privato e toilette.

Il primo piano della casa è composto da un disimpegno, due camere da letto che condividono un bagno in comune e una camera con bagno en suite e balcone, mentre il sottotetto è composto da un ballatoio che può fungere da ulteriore soggiorno con cucina, un camera da letto o una sala giochi con bagno, guardaroba e terrazza sul tetto.

Grazie alla sua posizione e ai contenuti, questa proprietà è un investimento ideale per l'affitto turistico e la vita tutto l'anno.

Il prezzo di € 650.000 comprende i mobili presenti nelle foto.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla v...