

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Codice :</b>	02527
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie di immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2071 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 150.000 €

In vendita una bellissima proprietà con una superficie totale di 2.071 m2 situata vicino a Orsera (9 km) e 6 km dal mare.

La proprietà è composta da una parte edificabile del terreno con una superficie di 698 mq, sul quale insiste una planimetria di 180 mq di vecchie case in pietra che necessitano di completa ristrutturazione e 1.373 mq di terreno agricolo, ideale per un bel cortile e un giardino che decorasse le case in pietra ristrutturate.

Questa proprietà è ideale per gli amanti della tranquillità e della natura, ma anche di una posizione pratica che dista solo 10 minuti dalla città, dal mare, dall'autostrada e da tutti gli altri servizi necessari.

Prezzo 150.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una c...