



<b>Codice :</b>	02528
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1900
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2019

**Prezzo :** 240.000 €

Vendesi bellissimo appartamento ristrutturato di 40 mq, situato al 2° piano di una palazzina a soli 100 m dal mare e dalla piazza principale del paese. Grazie al suo orientamento, l'appartamento è arioso e ricco di luce durante tutta la giornata.

Nella sua superficie di 40 mq si compone di:

- ingresso;
- soggiorno, cucina e sala da pranzo in uno come open space;
- camere da letto;
- bagni.

Il riscaldamento e il raffreddamento vengono effettuati tramite aria condizionata.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019. Allo stesso tempo sono stati sostituiti gli impianti elettrici e idrici dell'intero appartamento, le pareti sono state isolate, il bagno è stato ristrutturato, sono state installate nuove infissi in legno ed è stata installata una nuova cucina.

L'appartamento viene affittato con successo per scopi turistici e ha valutazioni molto alte sui browser internet.

Considerata la posizione dell'appartamento, la sua compattezza e il fatto che non sono necessari ulteriori investimenti, poiché viene venduto completamente arredato, questo immobile rappresenta un'oppo...