



Codice :	02528
Localita :	Rovinj
Superficie di immobile :	40 m ²
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1900
Anno dell'ultimo adattamento :	2019

Prezzo : 240.000 €

Vendesi bellissimo appartamento ristrutturato di 40 mq, situato al 2° piano di una palazzina a soli 100 m dal mare e dalla piazza principale del paese. Grazie al suo orientamento, l'appartamento è arioso e ricco di luce durante tutta la giornata.

Nella sua superficie di 40 mq si compone di:

- ingresso;
- soggiorno, cucina e sala da pranzo in uno come open space;
- camere da letto;
- bagni.

Il riscaldamento e il raffreddamento vengono effettuati tramite aria condizionata.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019. Allo stesso tempo sono stati sostituiti gli impianti elettrici e idrici dell'intero appartamento, le pareti sono state isolate, il bagno è stato ristrutturato, sono state installate nuove infissi in legno ed è stata installata una nuova cucina.

L'appartamento viene affittato con successo per scopi turistici e ha valutazioni molto alte sui browser internet.

Considerata la posizione dell'appartamento, la sua compattezza e il fatto che non sono necessari ulteriori investimenti, poiché viene venduto completamente arredato, questo immobile rappresenta un'oppo...