



<b>Codice :</b>	02532
<b>Localita :</b>	Višnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	101 m2
<b>Superficie di particela :</b>	300 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 350.000 €

Questa moderna casa bifamiliare con piscina si trova non lontano da Parenzo, una delle città più belle dell'Istria. La casa si trova alla fine della strada, vicino al bosco, offre privacy e tranquillità, con vista sul mare.

La proprietà si trova su una delle idilliache colline, circondata da case familiari, a soli 12 km da Parenzo e dal mare. Vendesi porzione di casa bifamiliare della superficie residenziale di 101,45 mq, con giardino di circa 300 mq.

Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con uscita sul terrazzo, dal quale in una direzione si vede il mare, mentre nell'altra direzione si trova il bosco. Inoltre, il piano terra contiene due camere da letto e un bagno. Al piano superiore si trova la camera da letto principale con il proprio bagno e spogliatoio.

Nel cortile, di circa 300 mq, si trova la piscina con zona solarium pavimentata e posti auto per 2-3 veicoli.

La casa è nelle fasi finali di costruzione e il completamento è previsto entro dicembre 2024. Viene venduta completamente finita, ma non ammobiliata. È stato costruito con particolare attenzione alla ...