



<b>Codice :</b>	02534
<b>Localita :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie di particela :</b>	957 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 360.000 €

In vendita un attraente terreno edificabile di 957 m2 con vista panoramica sul mare e sulla natura, a soli 500 m dal centro di Kaštelir, 6 km dal mare e 12 km da Parenzo.

Sul terreno sono presenti gli allacciamenti elettrici ed idrici, sono stati pagati i contributi comunali, è stato predisposto il progetto ed il permesso di costruire, sono state realizzate le fondazioni ed il seminterrato dell'immobile progettato.

È stata progettata una bellissima villa moderna di 330 m2 con vista panoramica sul mare e sulla natura circostante. Il progetto di questa bellissima villa è composto da un seminterrato, piano terra, primo piano e un'ampia terrazza panoramica.

Il piano seminterrato è composto da un ampio garage di 48 mq, centro benessere, fitness, deposito e locale tecnico.

Il piano terra è composto da un ingresso, un WC, una camera da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con uscita su un bellissimo cortile paesaggistico con cucina estiva e una piscina con idromassaggio con una superficie totale di 47 mq.

Il primo piano della villa è composto da 4 camere da letto, due delle quali dotate di bagno ...