

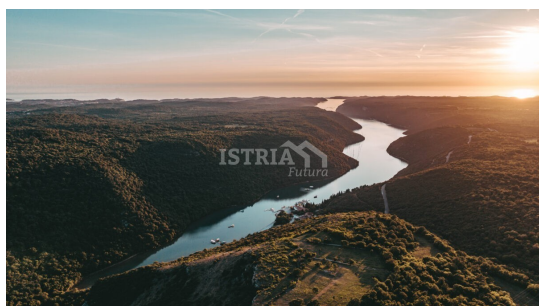
## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Codice :</b>	02536
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie di particela :</b>	11430 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m

**Prezzo :** 120.000 €

In vendita bellissimo terreno agricolo con una superficie totale di 11.430 m2 situato in una posizione attraente lungo la strada principale Orsera - Canale di Leme, a soli 3 km da Orsera e dal mare e a 10 km dal Canale di Leme.

Il terreno è ideale per la coltivazione di varie colture, in particolare l'olivo. Prezzo 120.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per i servizi di mediazione al momento della conclusione del precontratto o contratto.