



Codice :	02539
Localita :	Vrsar
Superficie di immobile :	112 m2
Superficie di particela :	250 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	300 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si

Prezzo : 550.000 €

Vendesi graziosa villetta a schiera di superficie di 112 mq, situata su 250 mq di terreno, a soli 300 m dal mare e dalle prime spiagge.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un cortile pavimentato e ad una cucina estiva con pergolato. Al piano terra si trova anche un locale caldaia con ingresso separato, dove è presente un impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore Viessmann, oltre a un depuratore d'acqua per tutta la casa. C'è anche l'attacco per la lavatrice nel locale caldaia.

Il primo piano della casa è composto da un disimpegno, un bagno, la prima camera da letto e una camera padronale che si apre su un ampio terrazzo coperto.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa Tolin e ventilconvettori per il raffrescamento e il riscaldamento, mentre il terreno di 250 mq avrà 2 posti auto, una strada di accesso e un cortile pavimentato dove idealmente sarebbe collocata una bella vasca idromassaggio.

Questa proprietà è ideale per gli amanti della vicinanza al ma...