



Codice :	02540
Localita :	Vrsar
Superficie di immobile :	270 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si

Prezzo : su richiesta €

In vendita una bella casa con una superficie totale di 270 m2 con molto potenziale, situata in prima fila al mare a Orsera!

Il piano terra della casa è composto da due spazi commerciali più piccoli (15 m2 e 8 m2) con contatori elettrici e idrici separati. Inoltre, tramite un ingresso separato si accede alla zona giorno, composta da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina e un servizio igienico.

Le scale ci portano al primo piano, dove si trovano un disimpegno, 4 camere da letto molto spaziose, di cui 3 con vista libera sul mare, e bagni. Il sottotetto della casa è attualmente utilizzato come ripostiglio, ma può essere convertito anche in zona giorno.

La casa è disposta in modo tale che l'intero piano terra può fungere da spazio commerciale per vari scopi: negozio, ristorante, bar, ecc., mentre il primo piano e la mansarda sarebbero l'ideale per uno spazio abitativo con ingresso separato.

Questa posizione è estremamente attraente e una vera rarità sul mercato, il che rende questa casa un'occasione perfetta per gli amanti del mare e del centro di un meraviglioso paese di pescatori...