ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Codice :	02541
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	310 m2
Superficie di particela :	2400 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	600 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1970
Possibilita d'ampliamento :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si

Prezzo :	su richiesta €

In vendita un immobile molto interessante situato in una posizione ideale e strategica, sia per investire in appartamenti/case da mercato, immobili in affitto o una combinazione di spazi residenziali e di ristorazione.

La proprietà attualmente è costituita da una casa indipendente con una superficie di 260 mq costruita negli anni '70 del secolo scorso, composta da 2 appartamenti identici - uno al piano terra e uno al primo piano. Ogni appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, una cucina, 3 camere da letto con balconi. bagno e toilette. Annesso alla casa c'è un garage di 50 mq, che attualmente funge da magazzino, officina e locale caldaia con gasolio da riscaldamento centralizzato e riscaldamento dell'acqua tramite pannelli solari.

Tali strutture sorgono su un terreno recintato di 2.400 mq, sul quale attualmente sono presenti circa 30 piante di ulivo, kiwi e vite.
Il vantaggio di questo magnifico terreno è che può anche essere suddiviso in un massimo di 5 lotti più piccoli ideali per la costruzione di edifici residenziali con un massimo di 3 appartamenti cia...