



<b>Codice :</b>	02541
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	310 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2400 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1970
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si

Prezzo : su richiesta €

In vendita un immobile molto interessante situato in una posizione ideale e strategica, sia per investire in appartamenti/case da mercato, immobili in affitto o una combinazione di spazi residenziali e di ristorazione.

La proprietà attualmente è costituita da una casa indipendente con una superficie di 260 mq costruita negli anni '70 del secolo scorso, composta da 2 appartamenti identici - uno al piano terra e uno al primo piano. Ogni appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, una cucina, 3 camere da letto con balconi, bagno e toilette. Annesso alla casa c'è un garage di 50 mq, che attualmente funge da magazzino, officina e locale caldaia con gasolio da riscaldamento centralizzato e riscaldamento dell'acqua tramite pannelli solari.

Tali strutture sorgono su un terreno recintato di 2.400 mq, sul quale attualmente sono presenti circa 30 piante di ulivo, kiwi e vite. Il vantaggio di questo magnifico terreno è che può anche essere suddiviso in un massimo di 5 lotti più piccoli ideali per la costruzione di edifici residenziali con un massimo di 3 appartamenti cia...