



<b>Codice :</b>	02543
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	59 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 349.000 €

Vendesi appartamento di 59 m2, situato al 2° piano di un piccolo edificio residenziale, a soli 200 m dal mare e dal centro di Parenzo. La lokaija in sé è eccezionale e una rarità sul mercato, poiché è a soli "pochi passi" dalle spiagge, dal mercato, dai negozi, dal pkol e da tutti gli altri servizi.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con uscita sul balcone, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto con uscita sul balcone e un bagno.

L'appartamento dispone anche di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio e di numerosi posti auto davanti all'edificio.

Grazie alla sua posizione, l'appartamento è ideale per gli amanti del centro città, ma allo stesso tempo di un senso di pace nel centro di un'area urbana, e con piccole modifiche, questo appartamento può avere anche una seconda camera da letto, che lo renderebbe ideale per le famiglie o affitti turistici. Prezzo € 349.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, ...