



<b>Codice :</b>	02544
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	46 m2
<b>Piano :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 199.000 €

Vendesi appartamento di 46 m2 con vista aperta sul mare, situato al 4° piano di un edificio residenziale, a soli 200 m dal mare e dal centro di Parenzo, cioè da tutti i servizi necessari come scuole, asili, negozi, ecc.

L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un balcone chiuso, un ripostiglio e un balcone aperto con vista panoramica sul mare e sulla città di Parenzo.

L'appartamento è dotato di aria condizionata per il raffreddamento ed il riscaldamento, ed è dotato di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio. Prezzo € 199.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di...