



Codice :	02552
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	165 m2
Superficie di particela :	490 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1950
Anno dell'ultimo adattamento :	2018
Parcheggio :	Si

Vecchio prezzo : 590.000 €

Nuovo prezzo : 550.000 €

In vendita una bella casa in pietra di 165 m2 situata su un terreno paesaggistico di 490 m2, a soli 4 km da Parenzo e dal mare.

La casa al piano terra è composta da un ingresso, una camera da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e giardino paesaggistico. Tramite scala esterna si accede al primo piano, dove troviamo un terrazzo, un disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni.

Parte del terreno è recintato e c'è una piscina a mosaico di 32 mq, una casetta da giardino di 9 mq, una zona grill e un prato paesaggistico con piante mediterranee e irrigazione. La restante parte è adiacente alla casa ed è ideale per parcheggiare più auto.

La casa è dotata di condizionatori inverter in ogni stanza, e c'è la possibilità di installare una stufa a pellet o legna. Inoltre la casa è dotata di impianto di allarme e video, oltre che di sensori per la rilevazione di fumo e incendio.

Prezzo 550.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquis...