



<b>Codice :</b>	02552
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	165 m2
<b>Superficie di particela :</b>	490 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1950
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2018
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 590.000 €

In vendita una bella casa in pietra di 165 m2 situata su un terreno paesaggistico di 490 m2, a soli 4 km da Parenzo e dal mare.

La casa al piano terra è composta da un ingresso, una camera da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e giardino paesaggistico. Tramite scala esterna si accede al primo piano, dove troviamo un terrazzo, un disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni.

Parte del terreno è recintato e c'è una piscina a mosaico di 32 mq, una casetta da giardino di 9 mq, una zona grill e un prato paesaggistico con piante mediterranee e irrigazione. La restante parte è adiacente alla casa ed è ideale per parcheggiare più auto.

La casa è dotata di condizionatori inverter in ogni stanza, e c'è la possibilità di installare una stufa a pellet o legna. Inoltre la casa è dotata di impianto di allarme e video, oltre che di sensori per la rilevazione di fumo e incendio.

Prezzo 590.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquis...