



<b>Codice :</b>	02554
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	76 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 243.500 €

In vendita un bellissimo appartamento di 76 m2, situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale con solo 5 appartamenti, a soli 4 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, una toilette e un terrazzo. L'appartamento è di proprietà di un posto auto e di una parte di cortile.

Inoltre il resto del cortile comune e la piscina di 40 mq sono di pertinenza dell'appartamento. L'appartamento sarà dotato di condizionatori, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, inoltre c'è la possibilità di pagare un extra per la prima fase del riscaldamento centralizzato.

La posizione è molto bella, in quanto dista pochi minuti di macchina da tutti i servizi necessari come negozi, scuole, asili, ecc. ed è immersa nel verde e nella tranquillità.

L'edificio è in costruzione e sarà completato nella primavera del 2025.

Prezzo 243.500 euro.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori a...