



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 02556           |
| <b>Localita :</b>                  | Poreč           |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 93 m2           |
| <b>Piano :</b>                     | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Numero di WC :</b>              | 1               |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 4000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 4000 m          |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025            |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |

**Prezzo :** 276.300 €

In vendita un bellissimo appartamento di 93 m2, situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale con solo 5 appartamenti, a soli 4 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni (di cui uno privato per la camera matrimoniale), un wc e due balconi di 9 mq e 6 mq.

All'appartamento è di proprietà un posto auto.

Inoltre, l'appartamento ha un cortile in comune e una piscina di 40 m2.

L'appartamento sarà dotato di condizionatori, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, inoltre c'è la possibilità di pagare un extra per la prima fase del riscaldamento centralizzato.

La posizione è molto bella, in quanto dista pochi minuti di macchina da tutti i servizi necessari come negozi, scuole, asili, ecc. ed è immersa nel verde e nella pace.

L'edificio è in costruzione e sarà completato nella primavera del 2025.

Prezzo € 276.300.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni...