ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Codice :	02560
Localita :	Sveti Lovreč
Superficie di immobile :	250 m2
Superficie di particela :	560 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	6000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si

Vecchio prezzo :	230.000 €
Nuovo prezzo :	200.000 €

In vendita casa in pietra ideale per essere ristrutturata in una bellissima villa istriana immersa nella natura, superficie totale 250 m2, situata su un terreno di 560 m2, a soli 2,5 km da Svetog Lovreč, 6 km dal mare, 12 km da Vrsar e 15 km da Parenzo.

La casa è composta al piano terra da 2 ampie taverne e da un garage, al secondo piano da una zona giorno con 2 camere da letto, un bagno, un soggiorno con sala da pranzo e una cucina.
La proprietà necessita di ristrutturazione per riportarla in uno stato idilliaco, ma è in buone condizioni per la conservazione.

Prezzo 200.000 €.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per i servizi d...